



*Organisme de formation enregistré sous le numéro de déclaration d'existence 53 3508786 35
Après de la Préfecture de la région Bretagne*

Initiation à l'habitat participatif

Durée du stage module 1 : 2 jours, à raison de 7 heures par jour soit un total de 14h

Durée du stage module 2 : 2 jours, à raison de 7 heures par jour soit un total de 14h

Le stage se tient à Tours, dans les locaux d'Odyssée Création, à la Pépinière d'entreprises de Tours, au Sanitas, 30, rue André Theuriet, station tram Palais des Sports.

1. OBJECTIFS GENERAUX

Les objectifs

- Découvrir et approfondir les **principes de l'habitat participatif** : habiter autrement pour un nouveau vivre ensemble, se réapproprier les responsabilités et les décisions de l'acte de construire, expérimenter le projet coopératif, développer un habitat adapté à chacun
- Maîtriser le concept d'habitat participatif à travers **la découverte de ses différentes dimensions** : sociale, organisationnelle, architecturale, juridique, financière et opérationnelle
- Expérimenter de **nouveaux outils d'animation**, de nouvelles façons de faire ensemble
- **Comprendre comment concevoir** une telle démarche dans le temps
- Découvrir **la posture** à prendre dans la démarche pour chacune **des parties prenantes**

... tels sont les objectifs de cette formation.

La forme

L'habitat participatif est un objet de coopération d'autant plus significatif qu'il propose de partager son mode de vie et d'investir collectivement son capital individuel.

Cette initiation à l'habitat participatif apporte les **connaissances indispensables** pour initier ou participer à un projet tout en veillant à goûter et **expérimenter l'ambiance de projet**. Ainsi, il est aussi important de s'acculturer dans un domaine d'activité relativement complexe que de s'exercer à coopérer avec ses collatéraux et ses partenaires pour développer ensemble un projet.

La forme que prendra cette formation et la posture du formateur sont autant d'exemples concrets dont les stagiaires peuvent s'inspirer pour animer leurs réunions de projet d'habitat participatif ou pour initier un groupe.

Ainsi, nous accordons au moins autant d'importance au **processus** d'élaboration du projet qu'aux **résultats** atteints selon une échéance donnée.

2. Publics / Niveau requis

Le public :

Cette formation est destinée à aider toute personne déjà **partie prenante d'un projet** en cours ou souhaitant participer à un groupe d'habitat participatif, ou **souhaitant initier un projet** en tant que futur **habitant** ou en

tant que **professionnel de l'habitat ou de l'économie solidaire** (collectivité, bailleur, architecte, association...)

Jusqu'à 15 participants par session

Le niveau requis :

Il n'y a pas de niveau initial requis, toutefois, la relative complexité des contenus abordés requiert des stagiaires motivés. Nous recommandons donc aux personnes intéressées par le stage de s'informer sur le sujet par quelque moyen que ce soit avant de s'inscrire.

(Niveau IV à I)

3. Intervenant de la formation

Formation animée par Alice Oechsner de Coninck, compagnon Alter Ego et accompagnatrice de l'habitat participatif au sein d'Habitat Participatif Centre.

4. Tarifs

Tarif particulier :

demandeur d'emploi et bénéficiaire de minima sociaux – 60€/jour

non cadre – 95€/jour

cadre – 115€/jour

Tarif association/entreprise : 250 euros / jour

5. Programme & calendrier

Module 1, les bases : Jeudi 21 et Vendredi 22 Mai 2015

Module 2, l'approche systémique : Jeudi 11 et Vendredi 12 Juin 2015

Jour 1

Création d'un esprit de groupe : faire ensemble, instaurer et préserver la confiance, apporter de la sécurité, organiser un dispositif d'action, apprendre à délibérer et décider collectivement...

Projet social : du groupe de départ à sa composition idéale et à l'élaboration de ses valeurs

Jour 2

Architecture et programmation immobilière (espaces privés et communs, intérieurs et extérieurs...)

S'associer dans quel but et comment ? Définition et enjeux des 3 familles de l'habitat participatif et des 2 grands types de sociétés d'habitants

Jour 3

Approche économique : les grands postes du prix de revient, les leviers de formation des prix, le bilan financier, les économies et les surcoûts de l'habitat participatif...

Les grandes phases de l'habitat participatif : devenir collectivement maître d'ouvrage, mobiliser des partenaires, articuler les différentes dimensions du projet résidentiel, choisir le montage opérationnel

Jour 4

Appropriation des différentes composantes d'un projet : simulation de projet par jeu de rôles et mise en situation

6. Modalités pédagogiques

La formation est principalement basée sur la participation active des stagiaires et l'expérimentation de méthodes. L'animateur fait participer tout le groupe. Il donne les consignes. Chaque stagiaire participe à des mises en situation avec l'ensemble du groupe ou en équipes.

L'intervenant alternera les temps d'approche théoriques et pratiques, avec des éléments de connaissances, des jeux coopératifs, des mises en situation, des retours sur expériences et des exercices d'appropriation.

7. Evaluation des apprentissages des stagiaires

L'évaluation se déploie tout au long de la formation. Elle permet de suivre les acquis des stagiaires et leurs compétences et d'adapter les exercices de formation en fonction.

Chaque stagiaire reçoit des retours circonstanciés du formateur et des autres stagiaires. Ces échanges se déroulent de manière régulière, pendant ou à l'issue des exercices.

Une feuille d'évaluation est remise à chaque stagiaire qui la complétera. Cette feuille reprend les rubriques suivantes :

- Adéquation entre le contenu réalisé et le contenu annoncé
- Méthodes pédagogiques, progression
- Animation du stage, équilibre théorie-pratique
- Relations avec l'animateur
- Liberté d'expression, qualité d'écoute et d'échange sur les besoins individuels et sur les éventuelles critiques sur les méthodes employées
- Relations entre les participants/vie de groupe
- En quoi la formation a répondu (ou pas) aux objectifs professionnels

A l'issue de chaque module, est délivrée une attestation de formation.

8. Moyens – Livrables

Chaque stagiaire reçoit un livret de formation.

Les formateurs utilisent les supports suivants : projection, tableau, papier ...

Remarque :

L'association n'exige pas de rapport écrit mais reste disponible pour apporter son expérience aux stagiaires qui souhaiteraient formaliser leur parcours par écrit (objectifs, perspectives, réflexions personnelles).

**Alter Ego – Créateurs de coopération
RENNES BRETAGNE**

02 23 27 05 42 www.alterego-cooperation.fr

N° SIRET 480 547 595 00052 - Code APE 9001Z arts du spectacle vivant - N° déclaration W353000297 –
Licence catégorie 2 n° 2-1047426 - Agrément Jeunesse et Sports 08 35 J04