

# 19. Deux logements locatifs en paille



## HABITER ENSEMBLE

### Construction de deux logements T3 et T4 à Bueil-en-Touraine.

Dans l'écoquartier du Cormier, la mairie a fait le choix ambitieux de la construction paille pour les deux premières constructions. Ces constructions respectent le cahier des charges du lotissement et s'insèrent harmonieusement à l'échelle du bourg.

Maisons bioclimatiques conçues avec des équipements peu coûteux à l'utilisation et à l'entretien : VMC simple flux, poêle à granulés, capteurs solaires qui produisent 54% des besoins en eau chaude sanitaire. Deux types de parois ont été utilisées, normale et à inertie renforcée afin d'apporter le confort d'été suffisant. Murs extérieurs : enduit / fibre de bois / ossature bois + paille / OSB et parement plaque de plâtre ou fermacell.

**Structure** - panneau ossature bois, charpente et solivage traditionnel.

**Isolation** - ITI paille 350mm + ITE panneaux en fibre de bois.

**Revêtement extérieur** - enduit et bardage en châtaignier.

**ANNÉE DE LIVRAISON** 2017

**SURFACE** 144 m<sup>2</sup>

**COÛT TOTAL** 260 000 € HT

**MAÎTRE D'OEUVRE** IVANA RHO (28)

**BE STRUCTURE BOIS** LES CHANTIERS DE DEMAIN (50)

**ENTREPRISE BOIS** ISOPAILLE (72)

ITI : Isolation Thermique par l'Intérieur - ITE : Isolation Thermique par l'Extérieur



© RHO Ivana